

Verheizen Sie noch Ihr Geld?

Nie mehr mit unserer Lösung:



HotelNET-EM

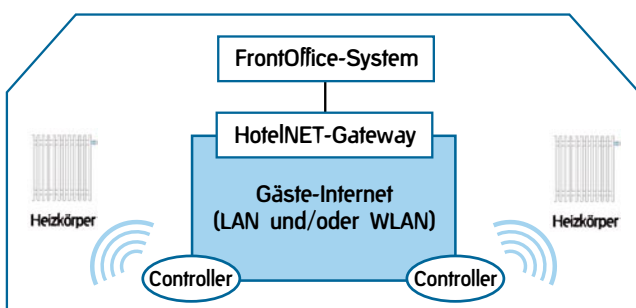
Intelligentes Energiemanagement für die Hotellerie

Warum Energiemanagement?

Die Energiekosten stiegen in den letzten 6 Jahren um mehr als 50%. Der Anteil von 5–10% an den Umsatzkosten eines Hotels verlangt nach Einsparungen wo es nur geht. Bei einer Belegungsrate von durchschnittlich 60% lassen sich in ungenutzten Zeiten durch Absenkung der Raumtemperaturen erheblich Heizkosten einsparen (durchschnittlich 6% pro Grad Celsius). Eine automatische Regelung abhängig von der Zimmerbelegung bietet entscheidende Vorteile gegenüber einer rein manuellen Bedienung.

Ohne Neverkabelung!

KraftCom verzichtet auf neue Kabel und nutzt stattdessen bestehende Leitungen, wie TV- und Telefoninfrastruktur sowie Stromleitungen für den schnellen Datentransport. Somit entfallen alle Unannehmlichkeiten einer Neverkabelung. Die Energiesteuerung nutzt dabei dieselbe Infrastruktur wie das HotelNET Internet für die Gäste. Die Thermostatköpfe an den Heizungen werden gegen Funk-Stellantriebe ausgetauscht. Letztere arbeiten mittels Batterien und benötigen dadurch keinen Kabelanschluss. Ein batteriebetriebenes Raumthermostat steuert die Heizungsregler über Funk.



Einfache Handhabung für Gast und Personal

Der Gast hat trotz zentraler Steuerung die Möglichkeit, seine gewünschte Raumtemperatur individuell einzustellen. Sobald er auscheckt wird sein Zimmer wieder auf eine vordefinierte Absenkttemperatur eingeregelt. Beim Einchecken fährt das System seine Raumtemperatur auf eine Standard-Komfort-Temperatur hoch. Durch Anbindung an das Front-Office-System des Hotels erfolgen diese Regelvorgänge ganz ohne Eingriff des Personals.

Erweiterungen

Neben der automatischen Checkin- und Checkout-Funktion lassen sich Fenstersensoren einbauen, die bei geöffneten Fenstern die Heizung auf ein Minimum reduzieren. Bewegungs-, Rauch- und Wassermelder sowie fernschaltbare Steckdosen runden das System ab. Das Angenehme an dieser Technik ist die kabellose Installation, die ohne Betriebsbeeinträchtigung schnell realisierbar ist.

Schlüsselfertig aus einer Hand

Die KraftCom GmbH realisiert die komplette Steuerung schlüsselfertig. Für die Wartung nach der Installation dienen verschiedene Service-Verträge bis hin zum 24-Stunden-Support an 365 Tagen.

Bis zu 30% Einsparungen!

Produktkomponenten

Zentrales Management

Das HotelNET-EM-System ist vollständig vorkonfiguriert und benötigt keinen Eingriff durch den Betreiber. Ein zentraler Server überwacht das System. Für die Übersicht der aktuellen Temperaturzustände aller Räume im Haus dient eine Statusanzeige, die am Administrations-PC des Hotelnetzwerkes abgerufen werden kann. Falls keine Verbindung zur Hotelsoftware installiert ist,



HotelNET-Energiemanagement			
belegt	Zimmer 101	check out →	Wohn/Schlaf: 21,1°C Bad: 22,6°C
belegt	Zimmer 102	check out →	Wohn/Schlaf: 21,7°C Bad: 22,4°C
frei	Zimmer 103	→ check in	Wohn/Schlaf: 22,1°C Bad: 22,8°C
belegt	Zimmer 104	check out →	Wohn/Schlaf: 21,8°C Bad: 22,4°C
frei	Zimmer 105	→ check in	Wohn/Schlaf: 21,9°C Bad: 20,2°C
frei	Suite 109	→ check in	Wohn: 24,8°C Schlaf: 19,2°C Bad: 23,1°C

kann über dieses Menü statt der automatischen Ein- und Ausbuchung des Gastes durch einfachen Klick auf den Check-In/Check-Out-Knopf des betreffenden Zimmers eine manuelle Anhebung/Absen-

kung der Raumtemperatur vorgenommen werden. Die Farben signalisieren angepasste (grün), zu hohe (rosa/rot) oder zu niedrige Temperaturen (gelb/blau).

Raumregler und Stellantriebe

Die manuellen Heizkörper-Thermostate in den Räumen werden durch einen batteriebetriebenen, funkgesteuerten Raumregler und ein oder mehrere Stellantriebe an den Heizkörpern ersetzt. Als Funkfrequenz wird die allgemein freigegebene Frequenz 868 MHz verwendet. Die Funkbelastung ist

dabei sehr gering, da die Komponenten untereinander nur in Minutenabständen kurze Informationen austauschen. Am Regler kann der Gast eine, von der Voreinstellung abweichende Temperatur einstellen, die bis zum nächsten Tag/Nacht-Wechsel bestehen bleibt.



Netzwerk

Die Vernetzung der Raumregler/Stellantriebe mit dem zentralen Management-System erfolgt über das vorhandene bzw. gleichzeitig installierte LAN/WLAN-Netzwerk für den Internet-Zugang der Gäste. Der Übergang vom 868 MHz-System zum LAN/WLAN erfolgt über Unterzentralen, die jeweils mehrere Zimmer im Haus versorgen.



Optionen

Als Erweiterung lassen sich u. a. Tür-/Fenstersensoren, Bewegungs-, Rauch-, Wassermelder und fernschaltbare Dimmer/Schalter/Steckdosen in das System integrieren.

KraftCom GmbH

Dorfstraße 17
D-86869 Oberostendorf

fon +49(0)83 44/92 13 30

fax +49(0)83 44/99007

sales@kraftcom.de

www.kraftcom.de